

Uchwała Nr XXXVII/749/2020
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 29 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej części nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działki nr 38/65 o pow. 486 m² i 38/46 o pow. 35 m² w obr. 214, objętej księgą wieczystą nr RZ1Z/00040509/6, stanowiącej własność Gminy Miasta Rzeszowa.

§ 2

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działki nr 38/52 o pow. 13 m² i nr 38/53 o pow. 47 m² w obr. 214, objęte księgą wieczystą nr RZ1Z/00040509/6, stanowiącej własność Gminy Miasta Rzeszowa, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki nr 38/51 i 38/49 w obr. 214 objętej księgą wieczystą nr RZ1Z/00176851/0 oraz działki nr 38/62, 38/42, 38/43, 38/44 w obr. 214 objętej księgą wieczystą nr RZ1Z/00180448/3.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XXXII/646/2020 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej w drodze bezprzetargowej.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Część nieruchomości gruntowej, oznaczona jako działka nr 38/65 o pow. 486 m² i nr 38/46 o pow. 35 m² w obr. 214 znajduje się na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku z dużym zainteresowaniem inwestorów oraz w celu realizacji planów dochodów z majątku gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok bieżący przeznacza się ww część nieruchomości na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.

Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działki nr 38/52 o pow. 13 m², nr 38/53 o pow. 47 m² w obr. 214, znajduje się na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działki ze względu na małą powierzchnię i kształt nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość zgodnie z opinią Wydziału Architektury znak pisma: AR.6724.52.56.2020.GR52.

Działki mogą być przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania jedynie nieruchomości, będących własnością Bryksy M4 spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Krakowska spółka komandytowa.

Działki spełniają warunki art. 37 ust.2 pkt. 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) i mogą być przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym zasadne jest uchylene Uchwały Nr XXXII/646/2020 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej w drodze bezprzetargowej.

